

Bluville

Copyright © 2024 - Essence Marketing / WPDN

Calificación
Fitch Ratings **A+**

A
ARQUITECTURA
& CONCRETO

BluVille

NUEVO PROYECTO DE CASAS EN AZUL D ARENAS

Consolidado como uno de los desarrollos urbanísticos más relevantes de la Zona Norte en Cartagena

Copyright © 2024 - Essence Marketing / WPDN

Calificación
Fitch Ratings **A+**


A
ARQUITECTURA
& CONCRETO

Ubicación Privilegiada en Cartagena de Indias


205 hectáreas a 11 min del Centro Histórico

AZUL E ARENAS





Baia Kristal


Aspaen
Cartágena


Kristal Blu


BluVille


Barcelona
de Indias


CC Viva
Azul de Arenas




CC Ramblas


A Cartagena

Urbano
general

AZUL D ARENAS | BluVille



Las imágenes renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado y no comprometen a la sociedad constructora. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones por el proceso y sistema constructivo. La conformación del inmueble puede ser modificada por requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, bultones, elementos estructurales y de fachada. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente. Fecha de Actualización: Noviembre 2023

Calificación
Fitch Ratings **A+**

A
ARQUITECTURA
& CONCRETO

CC Viva Azul de Arenas



Las imágenes renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado y no se comprometen a la sociedad constructora. Las dimensiones finales del espacio podrán presentar modificaciones por el proceso y sistema constructivo. La conformación del inmueble puede ser modificada por requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos, considerando el área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, baulones, elementos estructurales y de fachada. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la autoridad competente. Fecha de Actualización: Noviembre 2023

Zona de Descanso Azul de Arenas



Plazoleta Azul de Arenas



Las imágenes, renders, planos y en general la totalidad de los planos publicitarios del proyecto son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado y no comprometen a la sociedad constructora. Las dimensiones finales del espacio podrán presentar modificaciones por el proceso y sistema constructivo. La conformación del inmueble puede ser modificada por requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, botones, elementos estructurales y de fachada. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente. Fecha de Actualización: Noviembre 2023

Planta Urbana

BluVille



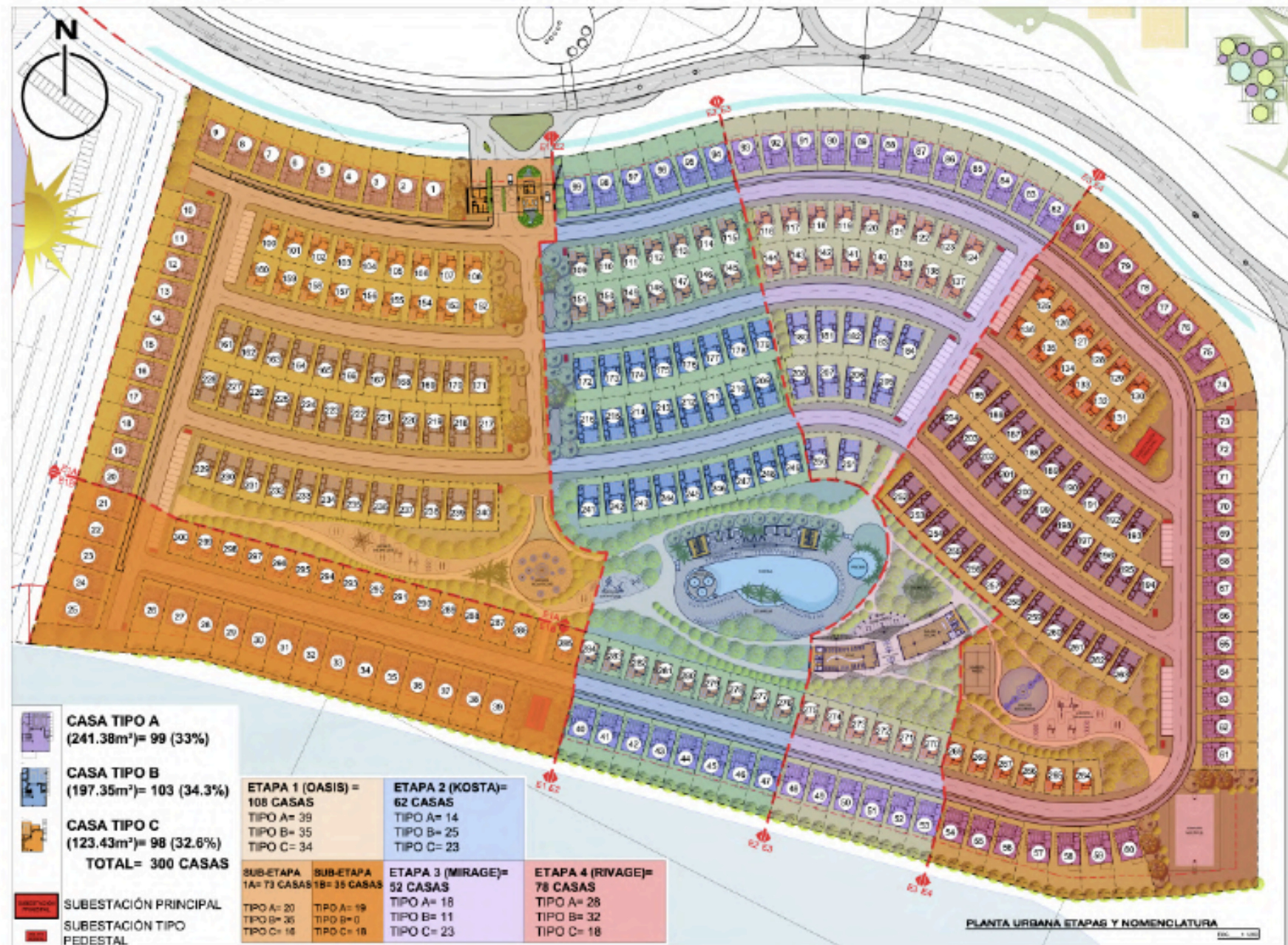
Las imágenes renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado y no comprometen a la sociedad constructora. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones por el proceso y sistema constructivo. La conformación del inmueble puede ser modificada por requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitroneos, elementos estructurales y de fachada. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente. Fecha de Actualización: Noviembre 2023

Calificación Fitch Ratings **A+**

ARQUITECTURA & CONCRETO



Planta Urbana por etapas



Planta Urbana

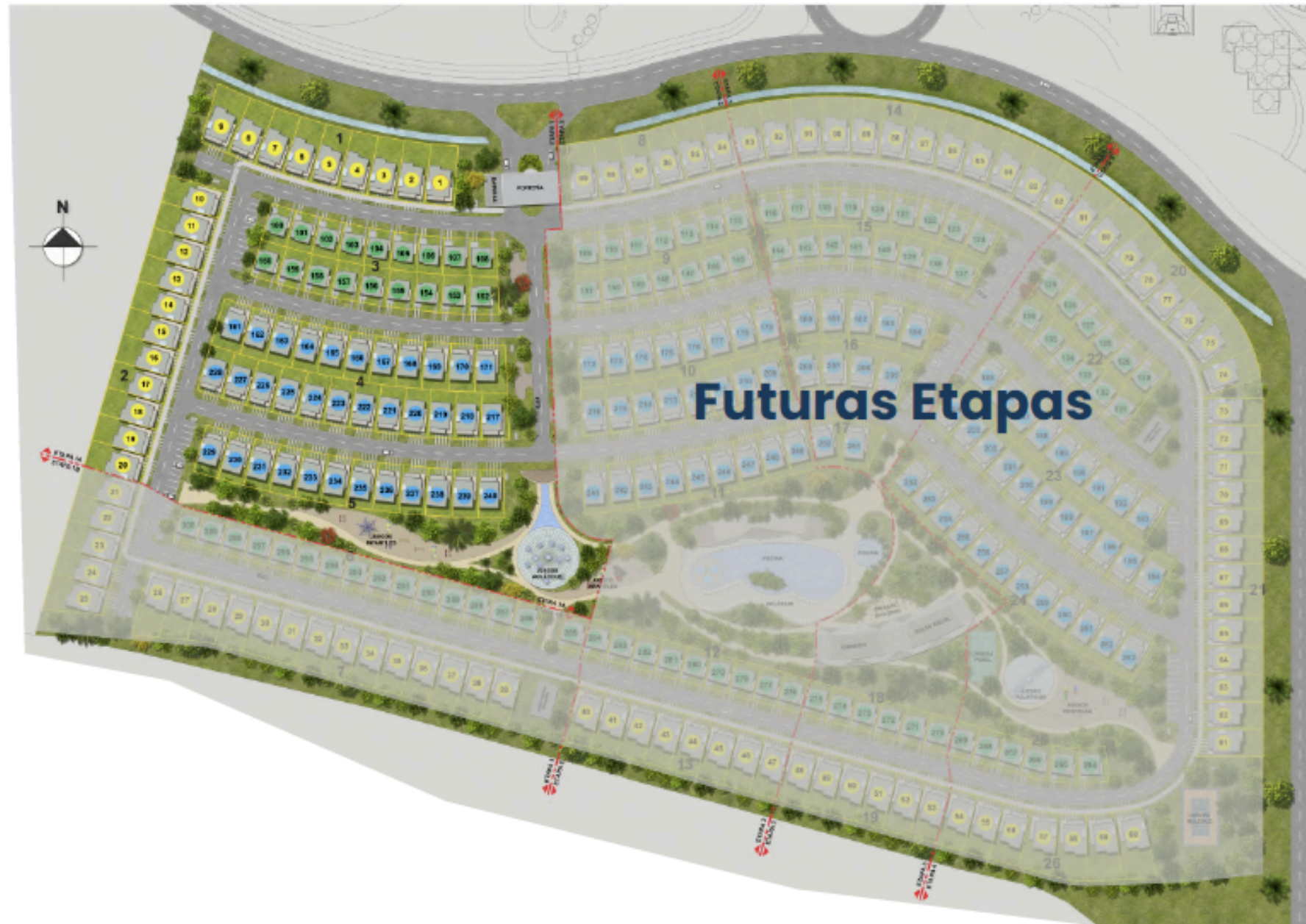
Etapa 1 - Oasis

108 Casas

Tipo A: 39

Tipo B: 35

Tipo C: 34



Manzanas





Etapa1

- Juegos Infantiles
- Juegos Acuáticos
- Parque Natural
- Espacio para BBQ
- Portería
- Estancias de descanso

Etapa2

- Piscina adultos
- Piscina niños
- 3 Jacuzzi
- Solárium
- Estancias familiares
- Gimnasio al aire libre
- Minigolf

Etapa3

- Gimnasio cubierto
- Club House
- Coworking
- Zona para picnic

Etapa4

- Cancha multipropósito
- Cancha de pádel
- Ciclo vía
- Zona de trote

Planta Casa Tipo A

Área Lote aprox
11,00 m x 24,50 m

Área construida aprox
241.38 m²

Piso 1 : 131,68 m²

Piso 2 : 109,70m²



Piso 1



Piso 2

BluVille



Casa Tipo A



Casa Tipo A



Casa Tipo A



Las imágenes renders, planas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado y no comprometen a la sociedad constructora. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones por el proceso y sistema constructivo. La conformación del inmueble surge del Acordado por requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, bultones, elementos estructurales y de fachada (de pilares, albañilería) y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la autoridad competente. Fecha de actualización: Noviembre 2023

Planta Casa Tipo A

Reforma 1

Área Lote aprox
11,00 m x 24,50 m

Área construida aprox
241.38 m²

Piso 1 : 131,68 m²

Piso 2 : 109,70m²



Piso 1



Piso 2

BluVille



Planta Casa Tipo A

Reforma 2

Área Lote aprox
11,00 m x 24,50 m

Área construida aprox
241.38 m²

Piso 1 : 131,68 m²

Piso 2 : 109,70m²



Piso 1



Piso 2

BluVille



Las imágenes renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado y no comprometen a la sociedad constructora. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones por el proceso y sistema constructivo. La conformación del inmueble puede ser modificada por requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, bultones, elementos estructurales y de fachada. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente. Fecha de Actualización: Noviembre 2023

Calificación
Fitch Ratings **A+**

ARQUITECTURA
& CONCRETO

A

Casa Tipo A con reforma



Casa Tipo A con reforma



Planta Casa Tipo B

BluVille

Área Lote aprox
10,00 m x 19,00 m

Área construida aprox
197.35 m²

Piso 1 : 109,45 m²

Piso 2 : 87,80m²



Piso 1

Piso 2

Las imágenes renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado y no comprometen a la sociedad constructora. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones por el proceso y sistema constructivo. La conformación del inmueble puede ser modificada por requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente. Fecha de Actualización: Noviembre 2023

Calificación
Fitch Ratings **A+**

ARQUITECTURA
& CONCRETO

Planta Casa Tipo B

Reforma 1

Área Lote aprox
10,00 m x 19,00 m

Área construida aprox
197.35 m²

Piso 1 : 109,45 m²

Piso 2 : 87,80m²



Piso 1



Piso 2

BluVille



Planta Casa Tipo B

Reforma 2

Área Lote aprox
10,00 m x 19,00 m

Área construida aprox
197.35 m²

Piso 1 : 109,45 m²

Piso 2 : 87,80m²



Piso 1



Piso 2

BluVille

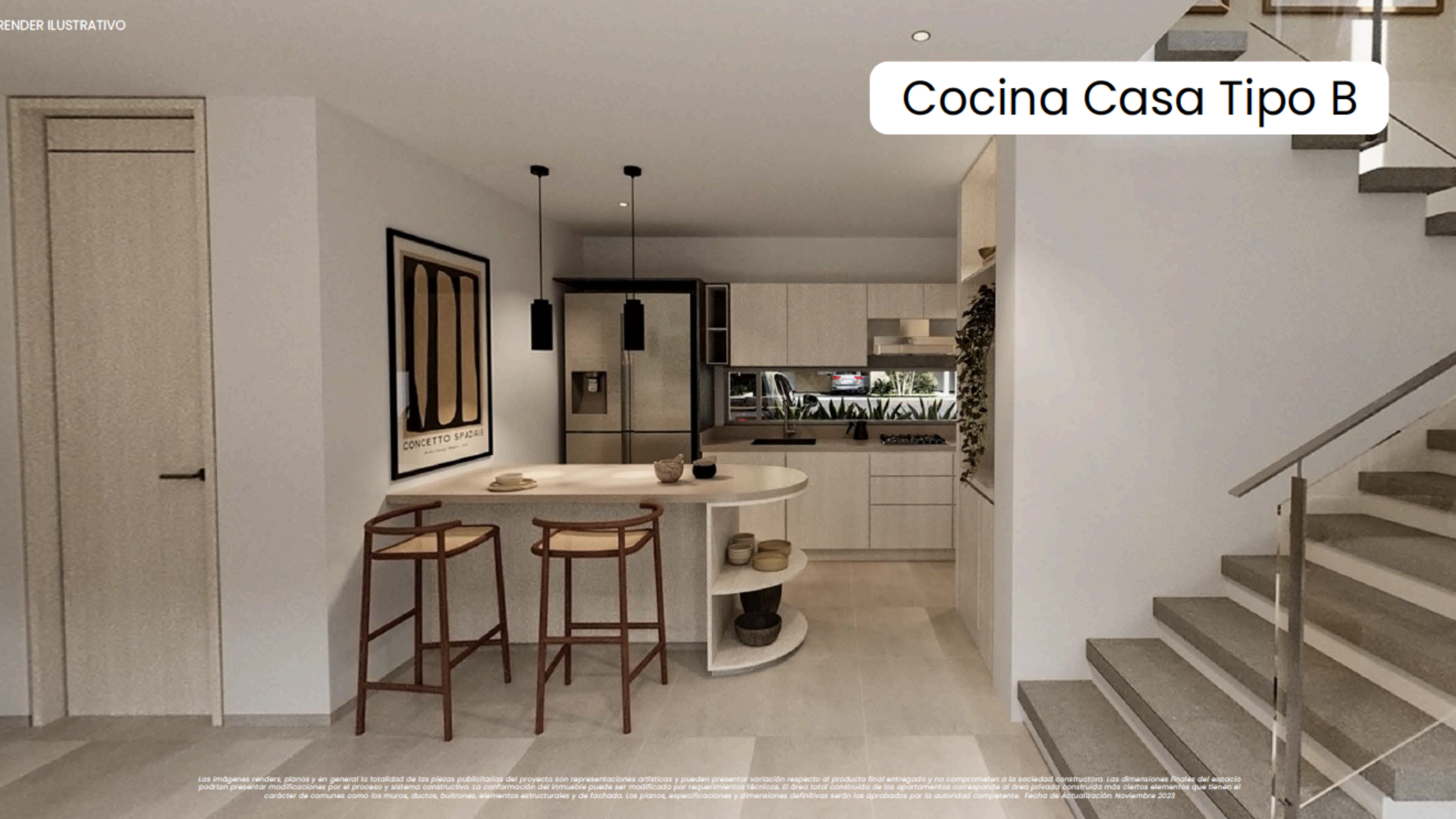


Calificación
Fitch Ratings **A+**

ARQUITECTURA
& CONCRETO

A

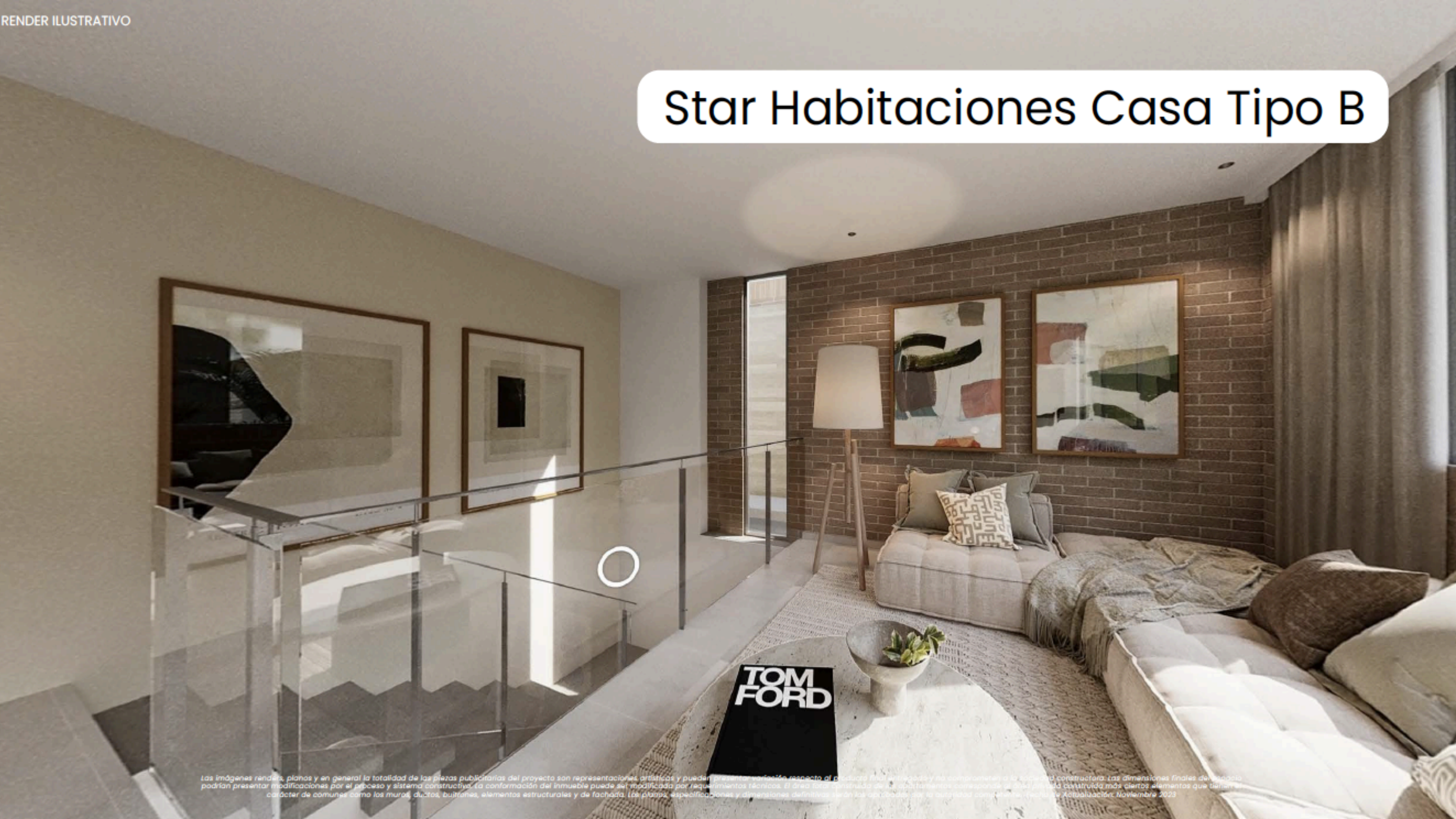
Cocina Casa Tipo B



Sala Casa Tipo B con reforma



Star Habitaciones Casa Tipo B



Habitación Principal Casa Tipo B



Las imágenes renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado y no comprometen a la sociedad constructora. Las dimensiones finales del espacio podrán presentar modificaciones por el proceso y sistema constructivo. La conformación del inmueble puede ser modificada por requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, bultrones, elementos estructurales y de fachada. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la autoridad competente. Fecha de Actualización: Noviembre 2023

Habitación 2 Casa Tipo B



Las imágenes renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y pueden presentar variaciones respecto al producto final entregado y no comprometen a la entidad constructora. Las dimensiones finales del espacio podrán presentar modificaciones por el proceso y sistema constructivo. La conformación del ambiente puede ser modificada por requerimientos técnicos de los proveedores de los componentes no especificados al momento de la construcción más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, bultones, elementos estructurales y demás. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán las suministradas por la entidad constructora. Fecha de actualización: Noviembre 2023

Habitación 3 Casa Tipo B



Las imágenes renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado y no comprometen a la sociedad constructora. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones por el proceso y sistema constructivo. La conformación del inmueble puede ser modificada por requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitriones, elementos estructurales y de fachada. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente. Fecha de Actualización: Noviembre 2023

Planta Casa Tipo C

Área Lote aprox
10,00 m x 14,00 m

Área construida aprox
123.43 m²

Piso 1 : 64,91m²

Piso 2 : 57,56m²



Piso 1



Piso 2



Planta Casa Tipo C

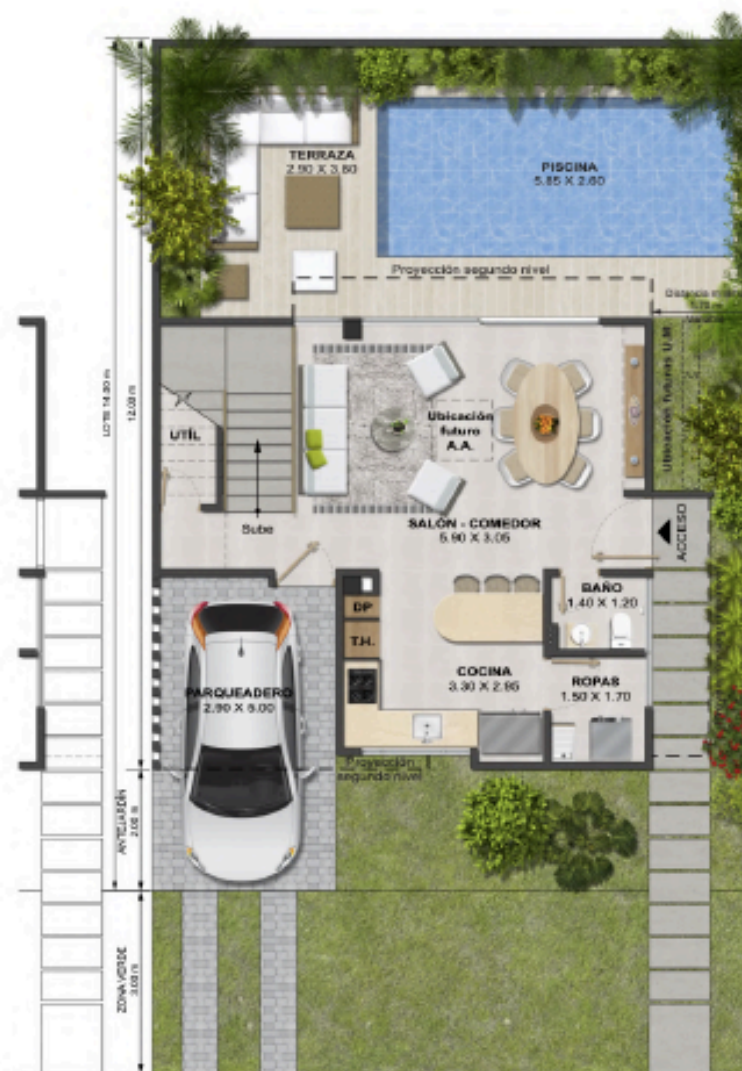
Reforma 1

Área Lote aprox
10,00 m x 14,00 m

Área construida aprox
123.43 m²

Piso 1 : 64,91m²

Piso 2 : 57,56m²



Piso 1



Piso 2

BluVille



Las imágenes renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado y no comprometen a la sociedad constructora. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones por el proceso y sistema constructivo. La conformación del inmueble puede ser modificada por requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrans, elementos estructurales y de fachada. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente. Fecha de Actualización: Noviembre 2023

Calificación
Fitch Ratings **A+**

ARQUITECTURA
& CONCRETO

Planta Casa Tipo C

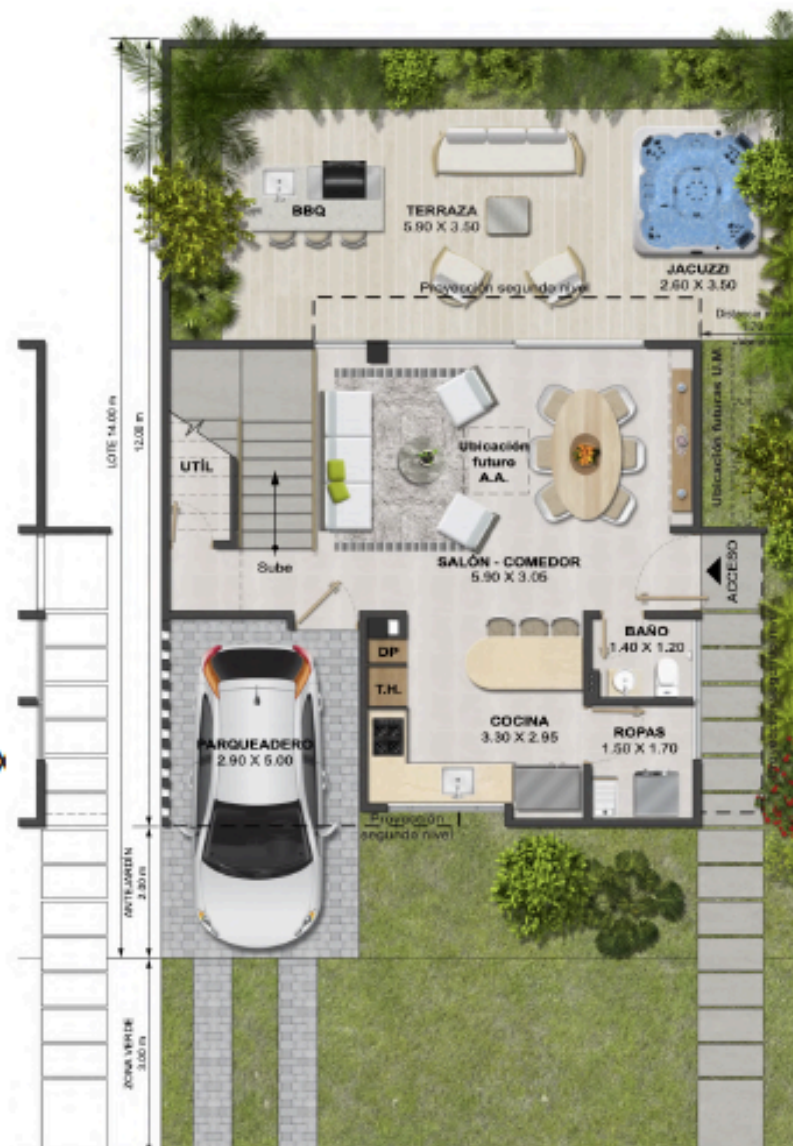
Reforma 2

Área Lote aprox
10,00 m x 14,00 m

Área construida aprox
123.43 m²

Piso 1 : 64,91m²

Piso 2 : 57,56m²



Piso 1



Piso 2

BluVille



Las imágenes renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado y no comprometen a la sociedad constructora. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones por el proceso y sistema constructivo. La conformación del inmueble puede ser modificada por requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente. Fecha de Actualización: Noviembre 2023

Calificación
Fitch Ratings **A+**

ARQUITECTURA
& CONCRETO

Sala Casa Tipo C



Las imágenes renderizadas y los acabados de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado y no son vinculantes a la sociedad constructora. Las dimensiones finales del espacio pueden presentar modificaciones respecto a las especificaciones técnicas. El área total construida de los departamentos correspondiente al tipo vivienda puede incluir más ciertos elementos que tienen el carácter de detalles constructivos, como: botones, elementos estructurales y de fachada. Las plantas, especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la autoridad competente. Fecha de Actualización: Noviembre 2023

Nuestra Trayectoria

En Arquitectura y Concreto somos una constructora con **solidez financiera y realmente confiable.**

Somos la única constructora colombiana con **Calificación A+** otorgado por la firma internacional Fitch Ratings.

ARQUITECTURA
& CONCRETO



Con más
de **460**

proyectos finalizados
de manera exitosa



Más de
7.8 millones
de m²
Construidos



Más de **38**
mil unidades
de vivienda entregadas.



Más de **70**
proyectos
en ejecución de manera
simultánea.



Más de **50**
procesos de
certificación
sostenible

en nuestros proyectos con
Casa Colombia, Edge, Leed.



Desarrollamos obras en
48 municipios
de Colombia.

Ser confiables
para hacer
realidad sueños

Top 5* en el ranking nacional de 2023 de grandes constructoras de Colombia

*De acuerdo al Informe de Galería Inmobiliaria de 2023

Fecha de actualización: Junio 2023

Calificación
Fitch Ratings **A+**

ARQUITECTURA
& CONCRETO

BluVillle

INFORMACIÓN Y VENTAS INTERNACIONALES

ROCIO ROCA

+1 (786) 354-6555

814 Ponce de Leon Blvd, Unit 503, Coral Gables FL 33134 - EU

rociorocarealtor@gmail.com

JEFFREY PAEZ

+57 (318) 889 6272

Calle 65 A # 7-12 Piso 8, Bogotá - COL

jeffreypaez@gmail.com

Las imágenes renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado y no comprometen a la sociedad constructora. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones por el proceso y sistema constructivo. La conformación del inmueble puede ser modificada por requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, bultones, elementos estructurales y de fachada. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente. Fecha de actualización: Noviembre, 2023

CON EL RESPALDO EN LA CONSTRUCCIÓN
Y LA GERENCIA DE



con más de 33 años en el mercado
asumiendo el desarrollo de
proyectos de calidad.