



EXPO  **COLOMBIA**
FERIAS INMOBILIARIAS PARA COLOMBIANOS

Copyright © 2023 - Essence Marketing / WPDN

La Ciudad Soñada

Conoce un nuevo concepto de ciudad en Cartagena, diseñada por los principales urbanistas, arquitectos y paisajistas del mundo.



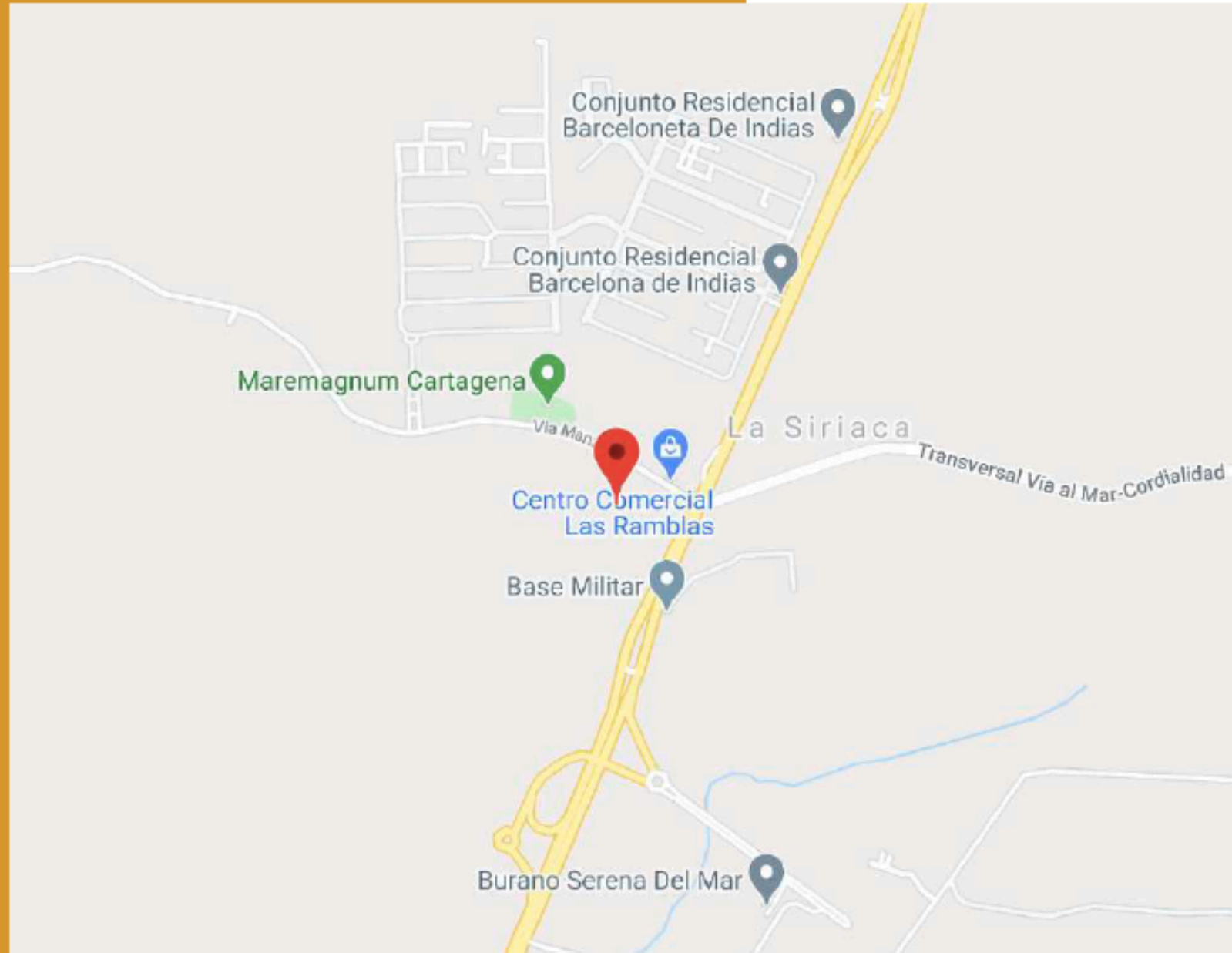
Encontrarás ciclorrutas, campos de golf y zonas para hacer ejercicios. Tendrás más de 30 km de caminos peatonales, parques y zonas verdes.

Vive diferente en
Serena del Mar

EXPOCOLOMBIA
FERIAS INMOBILIARIAS PARA COLOMBIANOS

A solo 5 min.

del Hotel de Las Américas



Km 8 anillo vial centro de ventas
Serena del Mar,
Cartagena, Colombia.

**Universidad de
Los Andes
Sede Posgrados
Cartagena**
2 min.
**Centro hospitalario
de Serena del Mar**
2 min.

EXPOCOLOMBIA
FERIAS INMOBILIARIAS PARA COLOMBIANOS

En **TREVI**

podrás disfrutar el m² más económico de Serena del Mar



Descubre uno de los proyectos más innovadores de la zona norte de Cartagena. Diseñado con el único objetivo de vivir diferente, sin que te cueste más.

Ubicado en Serena del Mar y rodeado de todo lo que necesitas, en **TREVI** podrás llevar una vida de comodidades y confort, sin la necesidad de gastar una fortuna.

EXPOCOLOMBIA
FERIAS INMOBILIARIAS PARA COLOMBIANOS

Ubicación estratégica

Sabemos que es importante conocer los lugares más importantes cerca a tu nuevo hogar, descubre algunos:

A 12 minutos del Centro Histórico de Cartagena, 5 minutos del Hotel Las Américas, 10 minutos del Aeropuerto Rafael Nuñez y 26 minutos de la Zona Industrial Mamonal, lugar que alberga más de 50 reconocidas empresas.

Amenidades de lujo

Queremos que vivas diferente, por eso contarás con espacios exclusivos, diseñados para tu comodidad y tranquilidad. Disfrútalos al máximo, encontrando todo lo que necesitas en un mismo lugar.



EXPOCOLOMBIA
FERIAS INMOBILIARIAS PARA COLOMBIANOS

Espacios únicos



Como la entrada al conjunto, donde descubrirás grandes acabados y un diseño innovador.

Porque queremos que vivas diferente en Serena del Mar sin que te cueste más.

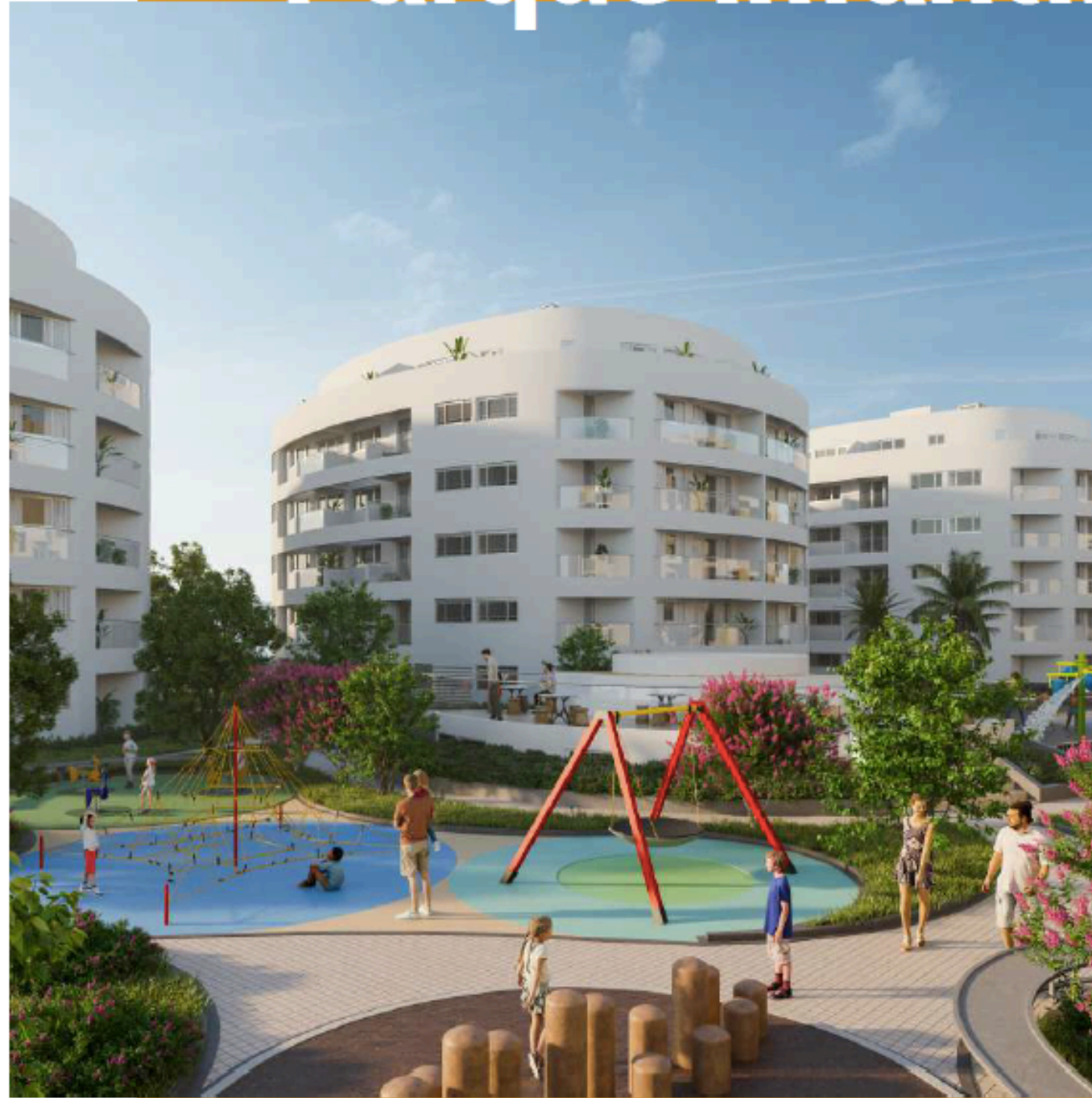
EXPOCOLOMBIA
FERIAS INMOBILIARIAS PARA COLOMBIANOS

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son representaciones digitales del diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, y están sujetos a modificación y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Parque infantil

Ahora volverá la emoción de ir al parque como cuando éramos chicos.

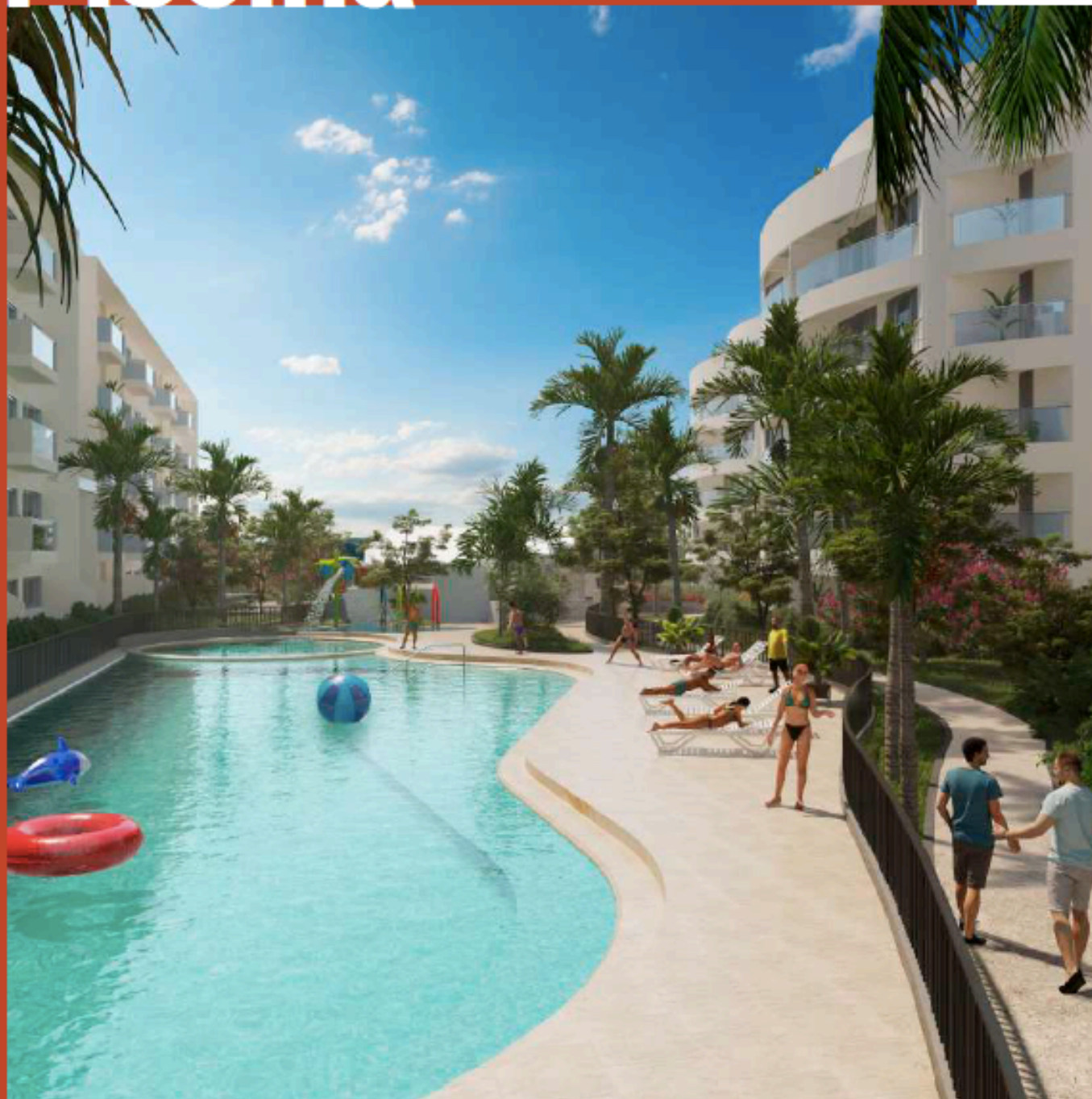
Un espacio para que los más pequeños jueguen al aire libre, mientras los adultos disfrutamos de una hermosa vista desde el interior del proyecto.



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son representaciones digitales del diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, y están sujetos a modificación y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

EXPOCOLOMBIA
FERIAS INMOBILIARIAS PARA COLOMBIANOS

Piscina



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son representaciones digitales del diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, y están sujetos a modificación y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Disfruta más los días soleados refrescándote en la piscina y también úsala para relajarte luego de llegar del trabajo en las noches.

Un espacio ideal para fomentar relaciones sociales y pasar mucho más tiempo de diversión en familia.

EXPOCOLOMBIA
FERIAS INMOBILIARIAS PARA COLOMBIANOS

Salon de juegos

Nuestro salón de juegos será perfecto para tus pequeños.

Dónde podrán disfrutar de tardes enteras de juego y entretenimiento.

Vive uno de los proyectos más innovadores de la zona.



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son representaciones digitales del diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, y están sujetos a modificación y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

EXPOCOLOMBIA
FERIAS INMOBILIARIAS PARA COLOMBIANOS

Gimnasio



Ahora podrás cuidarte más, porque dentro de nuestra zonas sociales contarás con un gimnasio equipado sin salir de casa.

El lugar perfecto para disfrutar en familia.

EXPOCOLOMBIA
FERIAS INMOBILIARIAS PARA COLOMBIANOS

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son representaciones digitales del diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, y están sujetos a modificación y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Salón Social

Vivirás momentos inolvidables en tu nuevo salón social. Porque contamos con increíbles amenidades para que disfrutes tu nuevo hogar.



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son representaciones digitales del diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, y están sujetos a modificación y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

EXPOCOLOMBIA
FERIAS INMOBILIARIAS PARA COLOMBIANOS

Sostenibilidad

Estamos comprometidos con el cuidado del medio ambiente y la sostenibilidad es una prioridad en nuestros proyectos.



EXPOCOLOMBIA
FERIAS INMOBILIARIAS PARA COLOMBIANOS

Implantación

Considerando las altas temperaturas de Cartagena, Trevi está diseñado para disminuir el impacto de los rayos solares en la fachada de los edificios, las cuales están ubicados de tal forma que las corrientes de viento exterior puedan circular y lograr ambientes frescos al interior del proyecto.





Menor consumo energético en zonas comunes

Las zonas comunes cuentan con luminarias solares, bombillas ahorradoras y sensores de iluminación, disminuyendo el consumo de energía del conjunto residencial.

Distrito térmico

Trevi está conectado al distrito térmico de Serena del Mar, el cual disminuye el consumo de energía de los aires acondicionados y mejora la estética de la fachada de los edificios.

EXPOCOLOMBIA
FERIAS INMOBILIARIAS PARA COLOMBIANOS

Certificación



El sistema de certificación de construcción verde reconoce las edificaciones que han sido diseñadas y construidas con conciencia ambiental, ya que ahorran más energía y agua en comparación con edificaciones convencionales. De esta forma, Trevi se encuentra en proceso de certificación y cada propietario recibirá una constancia física acreditando que su apartamento es amigable con el medio ambiente.

Ahorros



45%
ENERGÍA



36%
AGUA



EXPOCOLOMBIA
FERIAS INMOBILIARIAS PARA COLOMBIANOS

Apartamentos

Cada m² es más grande de lo que parece

Tipo A

Área construida:

58.05 m²

Área privada desde:

52.25 m²

Área de balcón:

8.47 m²



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son representaciones digitales del diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, y están sujetos a modificación y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor. **Las áreas y medidas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes impartidas por la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción.

EXPOCOLOMBIA
FERIAS INMOBILIARIAS PARA COLOMBIANOS

Tipo A1



Área construida:

58.06 m²

Área privada desde:

52.24 m²

Área de balcón:

8.47 m²

Área de terraza:

22.69 m²

EXPOCOLOMBIA
FERIAS INMOBILIARIAS PARA COLOMBIANOS

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son representaciones digitales del diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, y están sujetos a modificación y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor. **Las áreas y medidas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes impartidas por la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción.

Tipo B

Área construida:

62.67 m²

Área privada desde:

57.27 m²

Área de balcón:

4.22 m²



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son representaciones digitales del diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, y están sujetos a modificación y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor. **Las áreas y medidas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes impartidas por la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción.

EXPOCOLOMBIA
FERIAS INMOBILIARIAS PARA COLOMBIANOS

Tipo B1



Área construida:

62.67 m²

Área privada desde:

57.24 m²

Área de balcón:

3.86 m²

Área de terraza:

22.36 m²

EXPOCOLOMBIA
FERIAS INMOBILIARIAS PARA COLOMBIANOS

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son representaciones digitales del diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, y están sujetos a modificación y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor. **Las áreas y medidas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes impartidas por la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción.

Tipo C

Área construida:

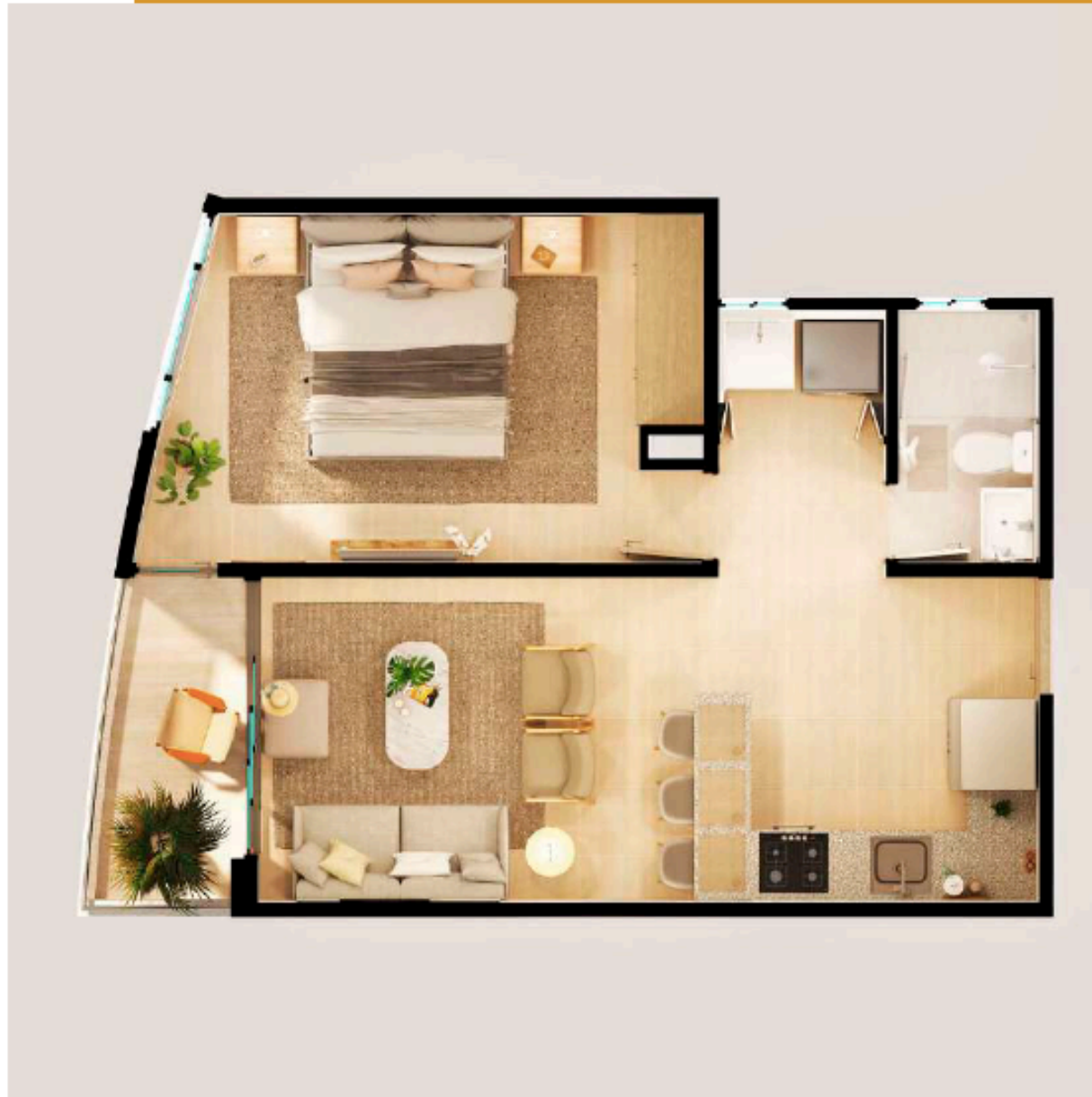
42.02 m²

Área privada desde:

38.15 m²

Área de balcón:

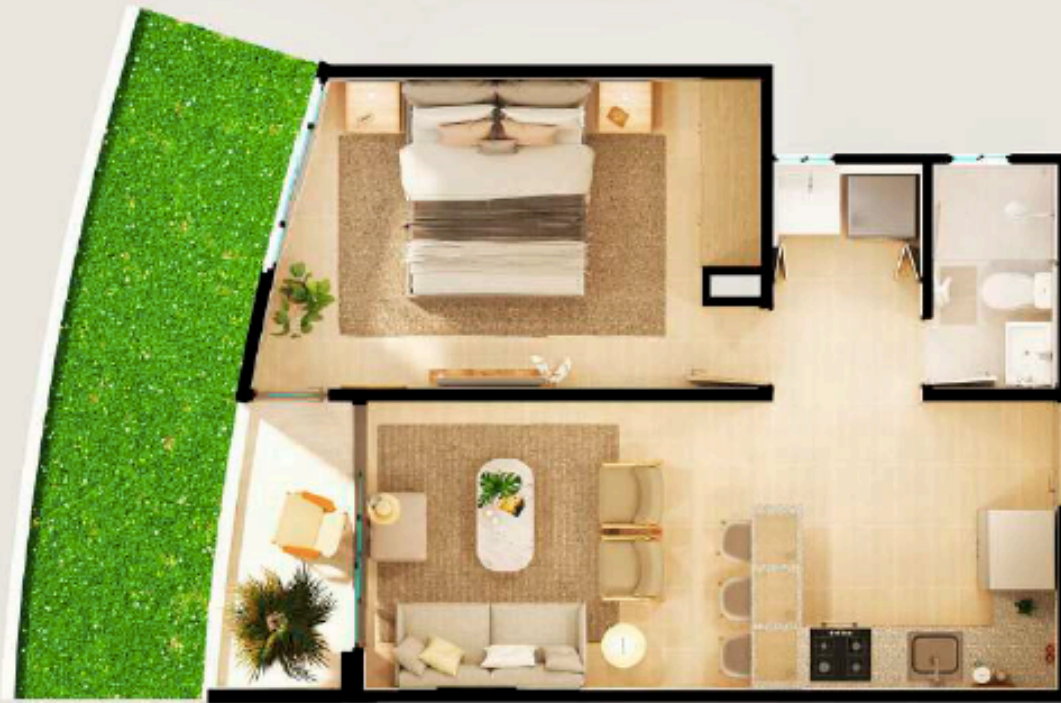
3.77 m²



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son representaciones digitales del diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, y están sujetos a modificación y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor. **Las áreas y medidas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes impartidas por la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción.

EXPOCOLOMBIA
FERIAS INMOBILIARIAS PARA COLOMBIANOS

Tipo C1



Área construida:

42.02 m²

Área privada desde:

38.14 m²

Área de balcón:

3.67 m²

Área de terraza:

9.21 m²

EXPOCOLOMBIA
FERIAS INMOBILIARIAS PARA COLOMBIANOS

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son representaciones digitales del diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, y están sujetos a modificación y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor. **Las áreas y medidas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes impartidas por la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción.



EXPOCOLOMBIA

FERIAS INMOBILIARIAS PARA COLOMBIANOS

**CONTACTO - Ventas
Internacionales**
ExpoColombia

Arq. Jeffrey Páez

Matrícula Consejo Colombiano
Profesional Nacional de
Arquitectura #25700 - 51037

jeffreypaez@gmail.com
+57 318 889 6272 COL

Copyright © 2023 - Essence Marketing / WPDN